

HypoStar.de

Wir bringen unsere Partner ins Spiel



HypoStar – Baufinanzierungssoftware
White Labeling



Manni Kaltz
HSV-Legende



Anwender- und Vertriebsfreundlichkeit

- ✦ Intuitives Bedienungskonzept.
- ✦ Splitscreen-Technologie für mehr Überblick und Effizienz.
- ✦ Elektronische Hilfeassistenten begleiten und helfen.
- ✦ Teamlösungen und Vertriebsseinheiten frei definierbar.

The screenshot displays the HypoStar.de web application interface. The top navigation bar includes menu items like 'Datei', 'Bearbeiten', 'Ansicht', 'Chronik', 'Lesezeichen', 'Extras', and 'Hilfe'. The browser address bar shows the URL 'https://banking.hypostar.de/?runlevel=dashboard&swap=login'. The main content area is divided into several sections:

- Navigation:** A sidebar on the left contains 'Mailsystem', 'Kundenberatung', 'Kundenpipeline', and 'Administration'. Under 'Kundenberatung', there are options for 'Aufgaben', 'Eigene Kunden', and 'Beratungsteam'. The 'Beratungsteam' section lists tasks like 'Erfordern Ihre Freigabe' and 'Bearbeitung durch Berater'.
- Dashboard:** The main area shows 'Eigene Fälle in Bearbeitung: 1 - 30 von 350'. A table lists cases with columns for 'Nr.', 'Name', 'Status', 'Vorhaben', and 'nächste Aktion'.

Nr.	Name	Status	Vorhaben	nächste Aktion
144697		Kunde hat Angebot erhalten	108.150,00 Euro Kauf Immobilie	
145390		Beratung durch Vermittler	270.900,00 Euro Kauf Immobilie	
145450		Kunde hat Finanzierungsantrag erhalten	132.500,00 Euro Kauf Immobilie	
145456		Kunde hat Angebot erhalten	592.500,00 Euro Kauf Neubau	
- Finanzierungsstruktur:** A detailed view for 'Antrag: 138331 - Mustermann, Max' is shown. It includes a summary table and a detailed breakdown of financing needs.

Finanzierungsbedarf		222.500 Euro	Summe Eigenkapital	20.000 Euro
Summe vorhandenes Eigenkapital	40.000 Euro	Benötigtes Fremdkapital	202.500 Euro	
Einzusetzendes Eigenkapital	20.000 Euro	Auszahlungsdatum	01.05.2009	
Eigenleistungen ohne Materialkosten		Euro	Anzahl Auszahlungen	1

	Betrag	Produkt	Zinsbindung	Tilgung	Ausz. Kurs	SoTi	BZF
1. Darlehen	100.000	Annuitätendarlehen	15 Jahr	1,00 %	100 %	5 %	Monate
2. Darlehen	80.000	Annuitätendarlehen	10 Jahr	3,00 %	100 %		Monate
3. Darlehen		noch unentschieden	--		100 %		Monate
Nachrang		noch unentschieden	10 Jahr				Monate
Fremddarl.		Keine	--				
KfW 1		153-KfW-Effizienzhaus	--		J. tilgungsfrei	100 %	Laufzeit
KfW 2		141-Modernisieren star	--		J. tilgungsfrei	100 %	Laufzeit
KfW 3		noch unentschieden	--		J. tilgungsfrei	100 %	Laufzeit
	22.500	Deckungslücke					

2

Eigene Zinssuche mit der Universal-Scorecard

- ✦ Geringer Programmieraufwand.
- ✦ Einrichtung beliebig vieler Finanzierungsanbieter.
- ✦ Einfache Bedienung per Mausklick.
- ✦ Änderungen der Richtlinien erfolgen bei Bedarf in Echtzeit.

The screenshot displays the 'Lebenshaltungskosten' (Living Expenses) section of the Universal-Scorecard. The user is identified as 'UID: 783 - Mustermann, Max'. The interface includes a navigation bar with tabs for 'Zinssätze', 'Beleihung', 'KfW', 'Objekt', 'Darlehen', 'Konditionierung', 'Antragsteller', 'Haushaltsrechnung', and 'Lebenshaltungskosten'. The 'Lebenshaltungskosten' section is divided into two parts. The top part shows a table of cost categories with checkboxes and input fields for values. The bottom part provides a list of criteria for non-independent applicants and independent applicants, along with a table for general criteria and capital providers.

Kategorie	Checkbox	Ansatz	Wert
Fiktive Kostenpauschale für Auto	<input checked="" type="checkbox"/>	Absoluter Wert	250
Fiktive Kostenpauschale für Kapitalanleger	<input checked="" type="checkbox"/>	Absoluter Wert	500
Vorsorgeaufwendungen für Selbständige und Freiberufler	<input checked="" type="checkbox"/>	Absoluter Wert	500

Lebenshaltungskosten

Hinweis: Diese Beträge korrespondieren direkt mit dem erforderlichen Finanzierung übrig sein muß. Zu hohe oder falsch abgestimmte Werte führen zu einer schlechteren Bewertung.

Nicht selbständige Antragsteller:

- für erste erwachsene Person im Haushalt
- weitere erwachsene Person im Haushalt
- pro Kind

Pauschalbeträge für Selbständige:

- für erste erwachsene Person im Haushalt
- weitere erwachsene Person im Haushalt
- pro Kind

Allgemeines

Kriterium	Relevant	Ansatz	Absolut
Probezeit ist K.O.-Kriterium	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	
Probezeit wird akzeptiert, wenn Auszahlung nach Ende Probezeit.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
Befristeter Arbeitsvertrag wird fuer einzelne Berufsgruppen akzeptiert	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
- Mindestrestlaufzeit des Arbeitsvertrags in Monaten	<input checked="" type="checkbox"/>	Absoluter Wert	
Information befristeter Arbeitsvertrag:	<input type="checkbox"/>		
Kann auf die Mitverpflichtung des Ehegatten verzichtet werden?	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	
Information zum Verzicht auf Mitverpflichtung:	<input type="checkbox"/>		

Kapitalanleger

Mindest-Primäreinkommen für Kapitalanleger	<input checked="" type="checkbox"/>	Absoluter Wert	1500
- ein Darlehensnehmer	<input checked="" type="checkbox"/>	Absoluter Wert	1800
- zwei Darlehensnehmer	<input checked="" type="checkbox"/>	Absoluter Wert	1800
Ist eine Abtretung der Mieterträge erforderlich?	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
Fiktive Miete in Euro wenn der Anleger mietfrei wohnt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Absoluter Wert	700

3

Mehr als nur ein Anbietervergleich

- ✦ Die HypoStar-Scoringengine vergleicht beliebig viele Anbieter.
- ✦ Hindernisse und Ausschlüsse werden kommentiert.
- ✦ Der Anwender erhält Tipps und Hinweises zur Falloptimierung.
- ✦ Angebotserstellung per Mausklick.
- ✦ Anbieter und Produkte für jeden WL-Partner individuell einstellbar.

Zurück zur Anfrage Alle Anfrage zeigen Neue Anfrage eingeben								
Score	Anbieter	Darlehen	BLA	Zinssatz in % (Mix)		Rate	ZiBi	SoTi
	Produkt		in %	Effektiv	Nominal	in Euro	in J.	in %
 	Hypothekenbank	250.000,00	104,17	3,593	3,534	944,58		
	Forward-Darlehen	250.000,00		3,593	3,534	944,58	10	0
Anbieterinfo	Kreditbeurteilung	Darlehensbedingungen	Einnahmen	Ausgaben	Haushaltsrechnung	Beleihung		
<ul style="list-style-type: none">• Beleihungswertgrenze überschritten. Dieser Anbieter finanziert maximal 100% des Kaufpreises bzw. der Anschaffungs- und Herstellungskosten.• Sie benötigen bei diesem Angebot 10.000 Euro Eigenkapital, um die Beleihungswertgrenze zu unterschreiten.• Häufige Fehlerquelle: Bitte achten Sie darauf, dass Eigenkapital (Reiter Finanzierung) sowohl unter vorhandenes als auch unter einzusetzendes Eigenkapital eingetragen wird und die Höhe der Darlehen an das benötigte Fremdkapital angeglichen werden. Achten Sie dabei auf den Wert "Deckungslücke". Dieser muß Null sein.• Sondertilgung 5% p.a. kostenlos. 10% p.a. gegen 0,2% Margenaufschlag.								
 	TestFirma	250.000,00	83,33	4,642	4,544	1.155,00		

4

Hochverfügbarkeit und Sicherheit

- ✦ Hochperformante Servertechnologien.
- ✦ Alle wichtigen Komponenten sind mehrfach redundant.
- ✦ White Labeling-Partner erhalten eine physisch getrennte Hard- und Softwareinstallation.
- ✦ Auf Wunsch eigener Servercluster in Hochsicherheitszelle.

